

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI LATGALES IELĀ 268 K-1,
RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000782326 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000780049002 Būves kadastra apzīmējums
- Esošs ceļa servitūts
-  5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Latgales ielā 268 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000780049002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780033 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 30248. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3989 kv.m.
Apbūves intensitāte - 94% (atļautais līdz 160%),
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 76% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782326, 2869 kv.m platībā, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782326 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000151089.
-  B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000780049 daļa, ~ 1120 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Latgales ielā 268 k-1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Atrašanās vieta kvartālā:

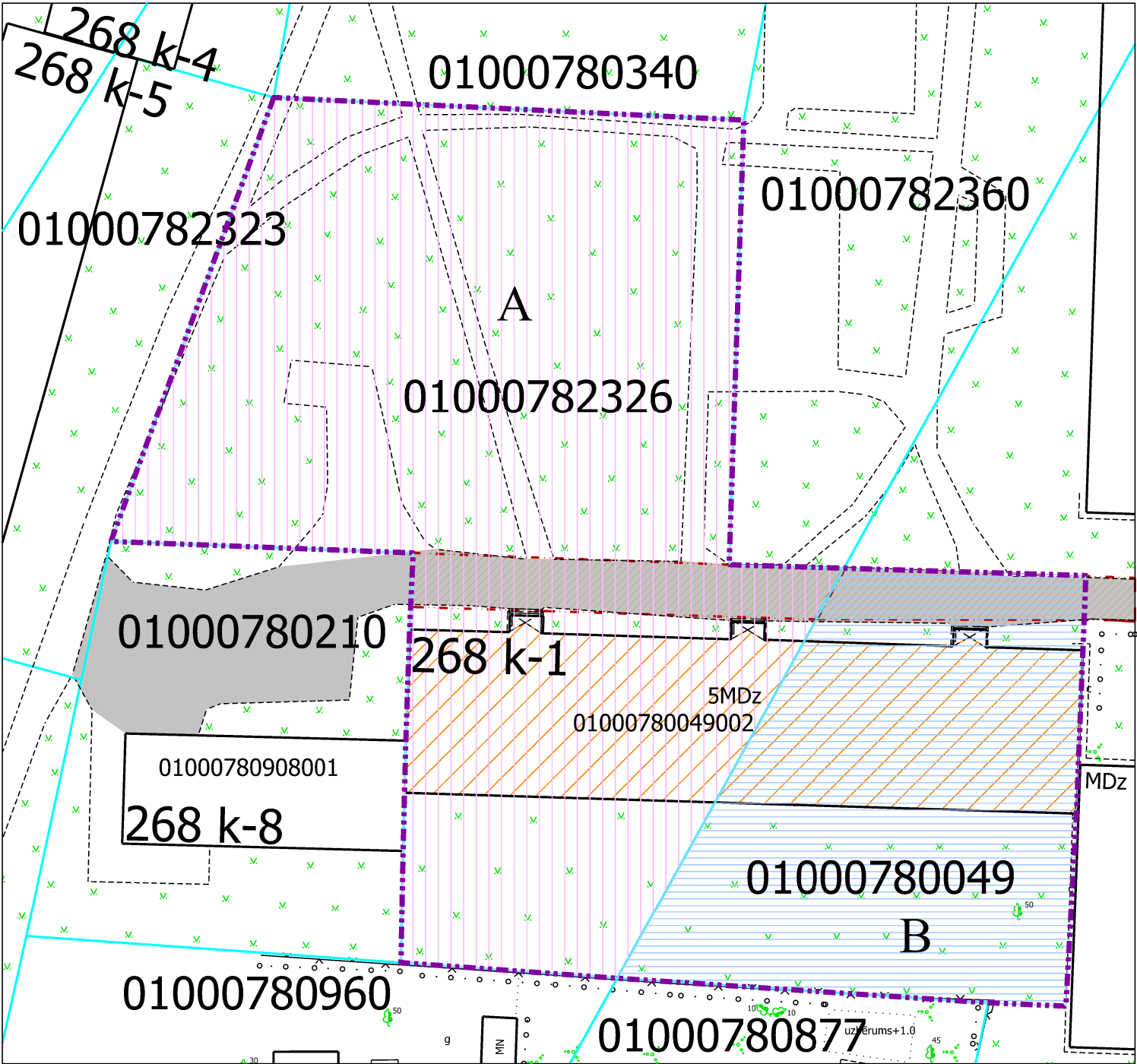


Dati apkopoti 2023. gada 2. martā
Dati aktualizēti 2024. gada 21. augustā

Lapa	Lapas	Mērogs
16	18	1:500

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.